

Số:
V/v hướng dẫn nghiệp vụ

Hà Nội,

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) nhận được Công văn số 785/.NV ngày 02/8/2022 của Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu xin trình thi, hướng dẫn nghiệp vụ trong vụ việc thi hành án của ông Lượm, ông Lặt. Sau khi xem xét, nghiên cứu hồ sơ và các tài liệu có liên quan, Tổng cục THADS có ý kiến như sau:

Về nguyên tắc bản án, quyết định của Tòa án đang có hiệu lực pháp luật cơ quan THADS phải tổ chức thi hành theo đúng nội dung bản án, quyết định của Tòa án và quy định của pháp luật. Trong vụ việc này, hồ sơ thi hành án thể hiện ông Nguyễn Hồng Nhật đã xây dựng 01 nhà tiền chế (khung sắt, mái tôn) và đang chiếm hữu, sử dụng bất hợp pháp trên diện tích 26,7m² đất trong 137m² đất phải giao theo quyết định của bản án tại thời điểm sau khi Bản án số 87/1996/DS-PT ngày 31/8/1996 có hiệu lực pháp luật (*Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 25/6/2019, Công văn số 328/CV-TNMT ngày 18/3/2011 của Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố Vũng Tàu*).

Do đó, để giải quyết việc thi hành án, Chấp hành viên căn cứ quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 15 Nghị định 62/2015/NĐ-CP “1. Quyền, nghĩa vụ thi hành án được chuyển giao cho người khác theo quy định của pháp luật về thừa kế quy định tại Khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự thực hiện như sau: a) Trường hợp thi hành nghĩa vụ về trả tài sản mà người phải thi hành án đã chết nhưng có người đang trực tiếp quản lý, sử dụng tài sản đó thì cơ quan thi hành án dân sự ấn định trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ, để người quản lý, sử dụng tài sản của người phải thi hành án giao tài sản cho người được thi hành án. Hết thời hạn này mà họ không thực hiện thì cơ quan thi hành án dân sự tổ chức giao tài sản, kể cả cưỡng chế giao tài sản cho người được thi hành án theo quy định của pháp luật.” để buộc ông Nguyễn Hồng Nhật phải thực hiện. Việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 117 Luật THADS.

Trên đây là ý kiến của Tổng cục THADS, đề nghị Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng phụ trách (để b/c);
- Tổng cục trưởng (để b/c);
- PTCT phụ trách (để b/c);
- Các đơn vị thuộc Tổng cục (để p/h);
- Công thông tin điện tử (để đ/t);
- Lưu: VT, NV1, Hồ sơ.

**TL.TỔNG CỤC TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ NGHIỆP VỤ 1**

Đặng Văn Huy

